
2009 INFO-INWEST

Informacje o inwestycjach



INFO-INWEST Sp. z o.o.
ul. Gabriela 4 lok 1
01-347 Warszawa
tel. 022 664 4444, 666 2727
fax. 022 666 1508, 666 1507
e-mail redakcja@infoinvest.pl

www.infoinvest.pl

Spis treści

Inwestycje dziś i jutro

****129706* Poznań*, Poznań, woj. wielkopolskie**

Poznański magistrat przeznaczył w tegorocznym budżecie 500tys. złotych na opracowanie koncepcji zagospodarowania i rewitalizacji części fortów. Koncepcja ma dotyczyć 6- 8 obiektów, które nadają się do wykorzystania na działalność komercyjną (hotele, restauracje) oraz kulturalno- edukacyjną (muzea, galerie). Ideę rewitalizacji fortów wspiera Porozumienie dla Twierdzy Poznań, które opracowało projekt p.n. "Twierdza Poznań Dziedzictwem Narodów". Projekt ten zakłada odtworzenie dawnej Twierdzy Poznań i stworzenie w niej nowej przestrzeni rekreacyjno- edukacyjnej oraz realizację szlaku pieszo- rowerowego łączącego poszczególne elementy pierścienia fortyfikacji (w I etapie prac ma powstać najbardziej reprezentacyjny odcinek szlaku, tzw. Północny ring fortecny).

****129858* Łódź*, Łódź, woj. łódzkie**

W Łodzi powstaną dwa budynki biurowe najwyższej klasy. Przy ul. Wigury 21 w miejscu dawnej Łódzkiej Fabryki Zegarów, a obecnie Zakładów Mechanizmów Precyzyjnych „Mera-Poltik” powstanie budynek o pow. 40000m/2, a kolejny przy ul. Dowborczyków 6 o pow. biurowej 75000m/2. Pierwszy z nich będzie miał 12 kondygnacji naziemnych oraz podziemny parking z 600 miejscami postojowymi. Budowa biurowca potrwa około 1,5 roku. Koszt inwestycji oszacowano na 180mln złotych. Inwestorzy mają już decyzje o warunkach zabudowy, trwają prace projektowe. Latem 2010 roku rozpoczną się prace przy ul. Dowborczyków 6. Planowany w tym miejscu budynek będzie miał wysokość 6-7 kondygnacji oraz podziemny parking na ok. 85 aut. Przed budynkiem projektowany jest ogród z fontanną. Budowa potrwa rok i będzie kosztować 48mln złotych. Projekt budynku opracowuje arch. Piotr Biliński.

****130205* Żary*, Żary, woj. lubuskie**

Szwajcarski koncern zajmujący się produkcją płyt i wyrobów drewnopodobnych zamierza wybudować centrum magazynowe na terenie przy ulicy Serbskiej. Planowana budowa obejmuje realizację obiektu o powierzchni ponad 10000m/2.

****131108* Olsztyn*, Olsztyn, woj. warmińsko-mazurskie**

Miasto Olsztyn otrzyma 30mln złotych z budżetu Ministerstwa Sportu i Turystyki na budowę aquaparku wartego 120mln złotych. Olsztyński magistrat uzbierał wcześniej połowę sumy oraz otrzymał 30mln złotych z funduszy europejskich dzielonych przez marszałka województwa. Nowoczesne Centrum będzie się składać z 50- metrowego basenu wyczynowego, basenu treningowego, służącego również do nauki pływania i z części rekreacyjnej, z trzema zjeżdżalniami, sztuczną rzeką, biczami wodnymi, gejerami i brodzikami. W obiekcie znajdują się także punkty gastronomiczne i sklep sportowy. W podziemiach zlokalizowany zostanie dwupoziomowy parking z 238 miejscami.

****131329* Warszawa*, Warszawa, woj. mazowieckie**

Spółka Hochtief Project Development planuje budowę zespołu biurowo- hotelowo- mieszkaniowego u zbiegu ulic 1 Sierpnia oraz Zwirki i Wigury. Kompleks miałaby powstać na miejscu salonów samochodowych oraz stacji kontroli pojazdów. W pierwszej kolejności planowana jest realizacja części biurowo- hotelowej, która ma się składać z ośmiopiętrowych budynków biurowych (pow. całk. ok. 63,5 tys. m/2), dwupiętrowej części handlowo- usługowej (13,6 tys. m/2) oraz ośmiopiętrowego hotelu (pow.11 tys. m/2), a w kolejnym etapie miałaby powstać część mieszkalna. Budynki wielorodzinne (łącznie ok. 300 mieszkań) miałyby powstać w północno-wschodniej części działki, wzdłuż wykopu torowiska kolei radomskiej, za którym w przyszłości ma przebiegać trasa N-S. Część mieszkaniowa zaopatrzona byłaby w podziemne parkingi na 330 miejsc, biurowiec dysponowałby 770 miejscami, część usługowa - 570, a hotel - 50. Obecnie inwestor otrzymał zgodę miejskich urzędników na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko, ale nie jest jeszcze właścicielem działki (akcjonariusze firmy Carserwis podjęli co prawda uchwałę o zgodzie na sprzedaż naszej nieruchomości, ale umowa jeszcze nie została podpisana).

****131716* Klempicz gm. Lubasz*, Klempicz gm. Lubasz, woj. wielkopolskie**

Według projektu Rządu do 2020 roku ma powstać w Polsce przynajmniej jedna elektrownia atomowa. Rozważanych jest 10 lokalizacji. Jedną z nich jest Klempicz. W przeprowadzonej ankiecie mieszkańcy tej miejscowości wyrazili swoje poparcie dla tej inwestycji. Decyzja o budowie miejsca pod budowę elektrowni prawdopodobnie zapadnie jeszcze w tym roku, w przyszłym Rząd miałby wybrać inwestora.

INFO-INWEST informacje o inwestycjach

WYDAWCA: INFO-INWEST Sp. z o.o., 01-347 Warszawa, ul. Gabriela 4 lok. 1,
tel. (0-48-22) 66 44444, 666 2727, fax 666 1507, 6661508
e-mail: redakcja@infoinvest.pl, WWW: <http://www.infoinvest.pl>